

	Жилищно-коммунальное хозяйство Заводского района г. Минска (далее - ЖКХ)	Товарищество собственников (далее - ТС)
Основные функции	Обеспечение содержания и сохранности жилищного фонда	
	Оказания жилищно-коммунальных услуг путем проведения процедур выбора подрядных организаций	
	Контроль за выполнением работ	
	Получение и распределение бюджетных средств и другие	-
Основная цель	Осуществление хозяйственной деятельности направленной на обеспечение содержания и сохранности жилищного фонда, удовлетворение потребностей в области оказания жилищно-коммунальных услуг	
Оплата услуг ЖКХ	В стоимость всех видов работ и услуг будет заложен процент на содержание службы заказчика	
Возможность выбора оказываемых услуг	Нет	Да
Стоимость жилищно-коммунальных услуг (далее - ЖКУ)	Согласно тарифам, установленным законодательством	Зависит от прейскуранта выбранного подрядчика (есть возможность выбрать наиболее низкую стоимость оказания услуг)
Экономленные средства, перечисленные в счет оказания ЖКУ	Прибыль ЖКХ	Аккумулируются на расчетном счету ТС (депозитном) и могут быть использованы на иные нужды ТС
Средства на капитальный ремонт	Аккумулируются на расчетном счету и используются при производстве капитального ремонта всех жилых домов, обслуживаемых ЖКХ (992 жилых дома)	Аккумулируются на расчетном счету ТС (депозитном) и могут быть использованы только для производства капитального ремонта конкретного жилого дома
Оперативность государственной регистрации жилого дома, земельного участка	Отсутствует в связи с отсутствием источника финансирования процедуры.	Высокая, при надлежащей организации процесса.

Резюмируя, назовем прямые выгоды от создания товарищества собственников:

- контроль своих финансовых потоков (Вы имеете рычаг влияния на принятие решения по распределению, распоряжению финансами дома, вкладываете свои ресурсы в, собственно, дом, т.е. в себя);
- повышение качества услуг по управляемому Вами объекту (повышаете стоимость квадратного метра Вашего жилья на рынке);
- планирование внятного графика капитальных работ на своем объекте;
- «похудение» жировки (выбор наиболее приемлемого предложения на рынке по цене и качеству, переговоры с поставщиками, контроль качества (уборки, лифтового обслуживания, вывоза мусора).