

**МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**Проектное коммунальное унитарное предприятие  
«МИНСКПРОЕКТ»**

**Заказчик: КУДП «Управление капитального строительства администрации  
Заводского района г. Минска»**

**Резюме нетехнического характера  
по результатам оценки воздействия на окружающую среду**

**«ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ К ЖИЛЫМ ДОМАМ В КВАРТАЛЕ  
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОС. М.ТРОСТЕНЕЦ ДЛЯ  
МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ. 1-Я ОЧЕРЕДЬ (КВАРТАЛЫ 1,2)»**

## 1.Общая характеристика планируемой деятельности

Заказчик проекта – КУП «УКС Заводского района г. Минска».

Наименование в соответствии с Уставом: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Заводского района г.Минска», УНН 80900949; Почтовый адрес: пр. Партизанский, 99 б, г. Минск.

Телефон, факс приемной: 8 (017) 295 56 61;

Электронный адрес: UKS-Z@tut.by.

Жилую застройку запроектировал УП «Минскпроект» РБ, 220050, Минск, Берсона, 3([017\) 2006766](tel:+375292006766) , ([017\) 2006197](tel:+375292006197), [info@minskproekt.b](mailto:info@minskproekt.b)

Проектные решения инженерно-транспортной инфраструктуры в данном объекте разработаны субподрядной организацией КПИУП «Минскинжпроект». Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220006 г. Минск, ул. Ульяновская, 31, телефоны +375(17)327-14-31 зам. директора по производству, +375(29)226-09-18 главный инженер, +375(17)327-17-32 директор. Адрес электронной почты: [info@mip.by](mailto:info@mip.by).

Основой для принятия проектных решений по размещению участков индивидуальных жилых домов послужили: «Градостроительный проект детального планирования жилого района «Ельница» (УП «Минскградо» объект №21/2010) и эскизный проект «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам в квартале индивидуальной застройки пос. М.Тростенец для многодетных семей. 1-я очередь (кварталы 1,2)» (УП «Минскпроект», об. 12.043.0.00; УП «Минскинжпроект», об. №12.62.1).

В составе проектных решений предусматривается:

– строительство двух кварталов первоочередного строительства: квартал №1 - девять новых домовладений с нумерацией 1.3, 1.4, 1.6 – 1.12, три - ранее выделенных домовладений с номерами 1.1, 1.2, 1.5 и 11 существующих; квартал №2 - девять новых домовладений с нумерацией 2.2, 2.4 - 2.11 – 1.12, четыре - ранее выделенных домовладений с номерами 2.1, 2.3, 2.12, 2 и 26 существующих;

– строительство ул. Проектируемой № 7, реконструкция ул. Заречной с уширением проезжей части до 6 м, строительство разворотного кольца автобусов по ул. Тростянской, реконструкция перекрестка ул. Селицкого – ул. Ельницкая с устройством светофорного объекта (УП «Минскинжпроект», об. 12.62.2);

						12.043.1.00 - ОВОС	Лист	
							2	
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.						Подпись и дата	27.11.17	Взамен инв.

– строительство сети хоз-питьевого водопровода, сети наружного освещения, электроснабжения, связи, реконструкция трансформаторной подстанции (УП «Минскинжпроект», об. 12.62.2);

– строительство очистных сооружений для очистки дождевых сточных вод с последующим выпуском в р. Тростянка;

– благоустройство территории с озеленением в пределах отведенных границ работ.

Строительство ул. Проектируемой № 7 ведется в границах утвержденных красных линий в соответствии с Генеральным планом г. Минска.

Территория в границах проектных работ полностью расположена в зоне регулирования застройки историко-культурной ценности «Территория бывшего лагеря смерти «Тростенец» в Заводском районе г. Минска (внесена в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь под шифром 713Д000283) статус которой подтвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2007 г. № 578 и имеет категорию охраны «3». С целью обеспечения охраны данной историко-культурной ценности Постановлением Минкультуры РБ № 43 от 23.10.2007 г. установлены охранные зоны, режим их содержания и использования.

Имеется положительное заключение Минкультуры РБ по эскизному проекту.

В соответствии с регламентами Генплана г. Минска проектируемая территория расположена в зоне жилой усадебной застройки (105 Жу), небольшой участок – в зоне ландшафтно-рекреационных территорий специализированного назначения (123 ЛР\*сп, территория перспективного освоения, параметры которой устанавливаются детальным планом).

Общая площадь, выделенная под строительство проектируемого объекта – 4,83 га, согласно актам выбора земельных участков, отведенных под застройку, строительство сетей, улицы, очистных сооружений дождевого стока.

						12.043.1.00 - ОВОС	Лист	
							3	
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.						Подпись и дата	27.11.17	Взамен инв.

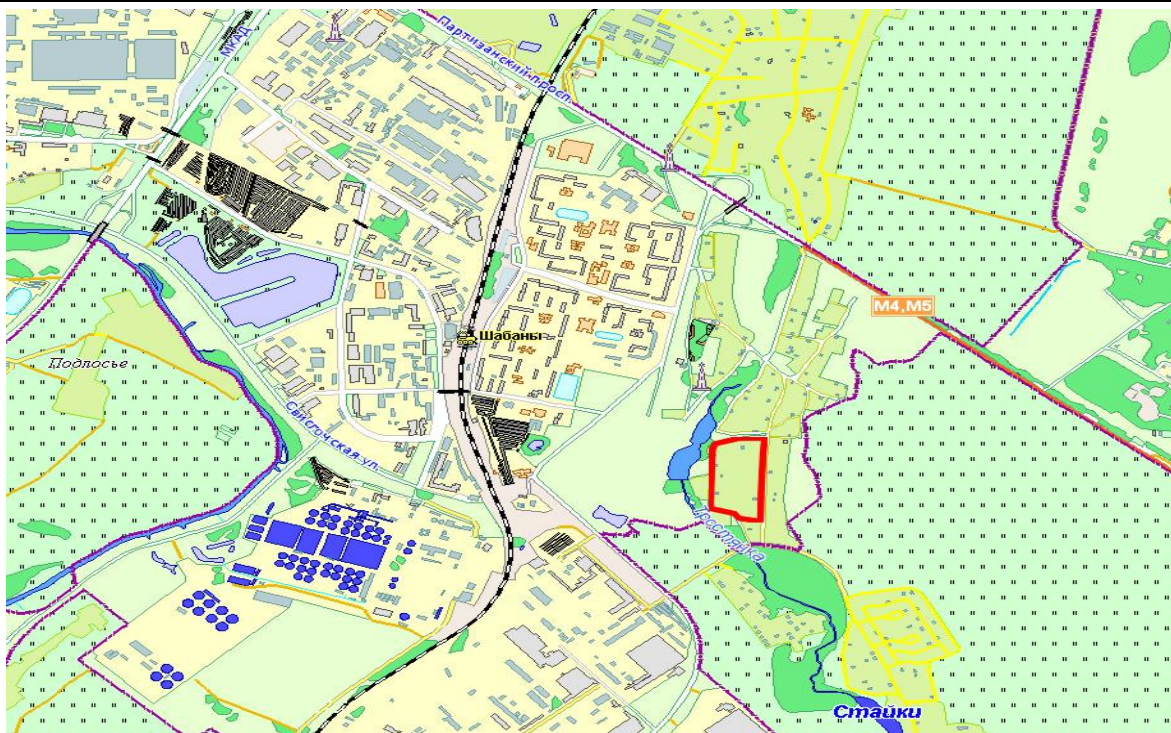


Рисунок 1 – Карта-схема места размещения объекта в структуре г. Минска

Технико-экономические показатели планируемой деятельности приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения, удельный показатель	Величина показателя
Территория		
Территория проектируемого усадебного строительства (с учетом инженерных сетей)	га	4,83
Население		
Расчетная численность населения проектируемого усадебного строительства при норме обеспеченности 30 м <sup>2</sup> /чел.	тыс. чел	0,12
Расчетная плотность населения	чел/га	52
Жилищный фонд		
Общая площадь проектируемых индивидуальных жилых домов (при общей площади жилого дома 144 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	3600
Расчетная плотность жилищного фонда	м <sup>2</sup> /Га	1118

						12.043.1.00 - ОВОС		Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Подпись и дата		
Инв. № подл.						27.11.17		Взамен инв.

Количество домовладений		
- кварталы №№1,2	ед.	25
- количество участков на гектар	ед.	8
Инженерное оборудование и благоустройство		
- общее водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут	50
- общее водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут	50
- суммарная электрическая нагрузка	кВт	95

### Водоснабжение и водоотведение:

Для обеспечения водой жилых домов в квартале индивидуальной застройки пос. Малый Тростенец для многодетных домов проектом предусматривается строительство хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 160 мм из полиэтиленовых труб.

Выполнена закольцовка сети на существующую сеть диаметром 160 мм по ул. Заречная и ул. Малый Тростенец. Для подключения жилых домов выполнены переводы хозяйственно-питьевого водопровода из труб диаметром 32 мм, 50 мм и 63 мм.

На запроектированной сети выполнена расстановка пожарных гидрантов для наружного пожаротушения. Также в колодцах предусмотрена установка запорно-регулирующей арматуры, выполнены упоры в горизонтальной плоскости.

При прохождении под проездами и при пересечении с водопропускными трубами на проектируемой сети предусмотрены футляры диаметром 110 мм, 160 мм, 315 мм из полиэтиленовых труб.

На участках существующей сети хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 160 мм, попадающих под проектируемое разворотное кольцо по ул. Тростянской, выполнено устройство футляров из стальных труб диаметром 300 мм.

Глубина заложения сети – 1,80-2,86 м, общая протяженность сети – 613 м.

Отведение хоз-бытовых сточных вод планируется в существующую сеть хоз-бытовой канализации с выпуском в городские очистные сооружения. Существующая сеть проходит вдоль проектируемой улицы.

### Дождевая канализация:

Дождевые стоки с ул. Дукорская и с ул. Заречная поступают на очистные сооружения с дальнейшим сбросом в р. Тростянка. Проектом предусмотрено устройство выпускного оголовка с решёткой.

						12.043.1.00 - ОВОС		Лист
								5
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.						Подпись и дата	27.11.17	Взамен инв.

В составе дождевого стока с ул. Дукорская и с ул. Заречная не содержатся возбудители инфекционных заболеваний бактериальной, вирусной и паразитарной природы, так как данная территория является территорией жилой застройки и на территории бассейна стока отсутствуют навозохранилища и свалки.

Кроме того, данные проектные решения исключают поступление хозяйственно-бытовых и производственных стоков в проектируемую сеть дождевой канализации. Учитывая микробиологический состав поверхностных сточных вод для характерной территории, данный поверхностный дождевой сток неопасен для человека и имеет следующие показатели загрязняющих веществ перед сбросом в р. Тростянка после проектируемых очистных сооружений:

- РН-6,5÷8,5;
- взвешенные вещества-10÷20 мг/л;
- нефтепродукты-0,3 мг/л;
- БПК-4 мг О<sub>2</sub>/л;
- сухой остаток (минеральные соли)-1000мг/л.

Другие показатели в составе дождевого стока с проектируемой территории нецелесообразны ввиду их отсутствия.

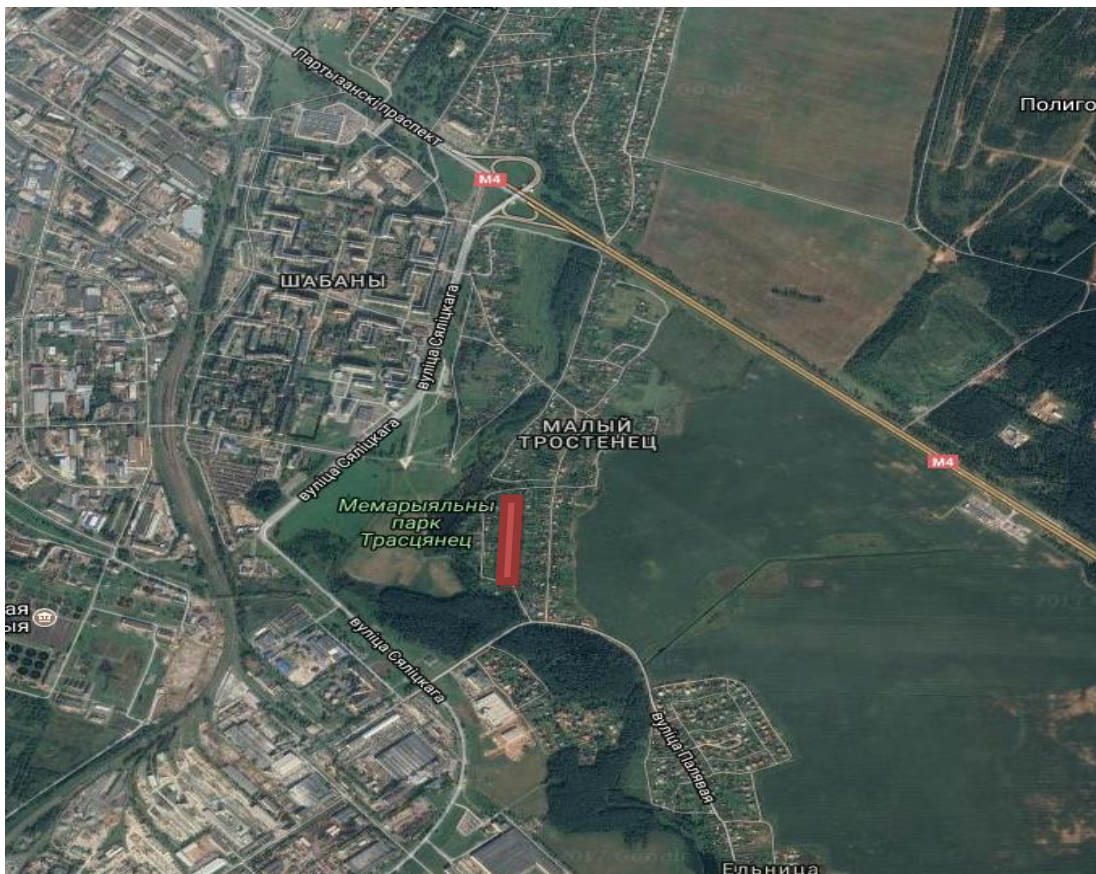
Имеется согласование вод Минского областного комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды условий и места выпуска сточных вод от 02.03.2017г.

## **2. Характеристика альтернативных вариантов реализации и размещения планируемой хозяйственной деятельности**

*1 вариант.*

Застройка в границах ул.Заречной и ул. М.Тростенец в соответствии с проектными решениями (рисунок 2).

						12.043.1.00 - ОВОС	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Инв. № подл.						Подпись и дата	27.11.17
						Взамен инв.	



Условные обозначения:  - участок строительства  
 Рисунок 2 - Обзорная схема территории



Фото 1- Существующая ситуация проектируемой территории по первому варианту

						12.043.1.00 - ОВОС		Лист
								7
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.						Подпись и дата	27.11.17	Взамен инв.



Фото 2 – Существующая ситуация проектируемой территории по первому варианту.

*II вариант.*

Проект разрабатывался на основе проекта «Градостроительный проект детального планирования жилого района «Ельница» (УП «Минскградо», объект №21/2010). В связи с этим в качестве альтернативного варианта предложена «нулевая» альтернатива - отказ от планируемой хозяйственной деятельности.

**3. Источники поступления загрязняющих веществ при реализации планируемой хозяйственной деятельности и мероприятия по их минимизации**

При реализации планируемой хозяйственной деятельности основными источниками и видами воздействия на окружающую среду могут явиться:

- воздействие на *атмосферный воздух* – во время строительства при работе транспортных средств и механизмов, в дальнейшем при функционировании – выбросы от автотранспорта при проезде по ул. Проектируемой №7;
- прямое воздействие на *почвы* – в процессе проведения работ при выработке грунта, срезка почвенного покрова, а также возможно загрязнение почвогрунтов;
  - проливы топлива и горюче-смазочных материалов при работе строительной техники в период строительства;
- воздействие на *поверхностные и подземные воды* – не прогнозируется;
- воздействие на *растительный мир* – удаление части древесно-

						12.043.1.00 - ОВОС	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Инв. № подл.						Подпись и дата	27.11.17
							Взамен инв.



кустарниковой растительности в процессе проведения строительных работ;

- воздействие на *животный мир* – при производстве работ;

- воздействие на *особо охраняемые природные территории (ООПТ)* – не прогнозируется;

- воздействие на *историко-культурную ценность* – не прогнозируется.

В соответствии с выявленными видами воздействия планируемой хозяйственной деятельности, выполнена оценка воздействия по каждому из предложенных альтернативных вариантов на установленные по результатам исследования компоненты окружающей среды.

#### Атмосферный воздух

В проектной документации проведен расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от ул. Проектируемой №7 и реконструируемой ул. Заречной. В расчетах использовались данные для самых неблагоприятных условий – максимальные интенсивности при движении в часы «пик». Результаты расчетов оценки воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух, выбросов парниковых газов на изменение климата рассматриваемых улиц показали величину ниже предельной величины оценки воздействия для данных категорий улиц.

Для снижения негативного воздействия на атмосферу при производстве работ проектом предусмотрены следующие меры:

- все работающие на стройплощадке машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке будут проверены на токсичность выхлопных газов;

– работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;

– организация твердых не пылящих дорожных покрытий;

– контроль за исправностью технологического оборудования, недопустимость утечки нефтепродуктов.

– используются шумозащитные кожухи на излучающих интенсивный шум агрегатах, а также при необходимости используются переносные временные шумозащитные экраны;

– для обеспечения допустимых уровней шума планом строительных работ должно исключаться выполнение работ в ночное время вблизи жилых домов;

– стоянки личного, грузового и специального автотранспорта на строительной площадке не предусмотрены;

– запрещается применение громкоговорящей связи.

В проекте выполнен акустический расчет для проектируемой улицы. Результаты расчета показали, что на территории, непосредственно прилегающей

						12.043.1.00 - ОВОС	Лист	
							9	
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.						Подпись и дата	27.11.17	Взамен инв.

к проектируемым и существующим частным жилым домам ожидаемые уровни звука при эксплуатации улицы не превысят нормативные.

Проезжая часть улицы запроектирована с применением малошумного покрытия (асфальтобетон мелкозернистый), которое позволяет снизить уровень шума в источнике его возникновения. Также, для защиты прилегающей территории от транспортного шума в проекте предусмотрено озеленение прилегающей к улицам территории.

#### Растительный и животный мир

Для снижения негативного воздействия от проведения работ на состояние флоры и фауны предусматривается:

– работа используемых при строительстве механизмов и транспортных средств только в пределах отведенного под строительство участка;

– благоустройство и озеленение территории после окончания строительства;

– применение современных машин и механизмов, создающих минимальный шум при работе и рассредоточение работы механизмов по времени и в пространстве для минимизации значения фактора беспокойства для животного мира;

– строительные и дорожные машины должны соответствовать экологическим и санитарным требованиям по выбросам отработавших газов, по шуму, по производственной вибрации;

– сбор образующихся при строительстве отходов в специальные контейнеры, сточных вод в гидроизолированные емкости с целью предотвращения загрязнения среды обитания животных;

– обеспечение сохранности зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ.

При производстве строительных работ в зоне зеленых насаждений строительные организации обязаны:

– ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 метра. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 метра;

– при производстве замощения и асфальтирования проездов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободное пространство не менее 2 м<sup>2</sup> с последующей установкой приствольной решетки;

– выкапывание траншей при прокладке инженерных сетей производить от ствола дерева: при толщине ствола 15 см - на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояния от основания крайней скелетной ветви;

						12.043.1.00 - ОВОС	Лист	
							10	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.						Подпись и дата	27.11.17	Взамен инв.

–не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарника. Складирование горючих материалов производить на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

–подъездные пути и места установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

–работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

Проектом предусматриваются компенсационные посадки за удаляемые объекты растительного мира.

#### Почвенный покров

При эксплуатации объекта возможно косвенное воздействие на почвенный покров, связанное с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух и их последующим осаждением. В первую очередь необходимо отметить осаждения пыли, оксидов углерода, оксидов серы и азота.

С целью снижения негативного воздействия на земельные ресурсы проектом предусмотрены следующие мероприятия на период проведения строительных работ:

–организация мест временного накопления отходов с соблюдением экологических, санитарных, противопожарных требований;

–своевременный вывоз образующихся отходов на соответствующие предприятия по размещению и переработке отходов;

–применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;

–санитарная уборка территории, временное складирование материалов и конструкций на водонепроницаемых покрытиях.

Проектными решениями также предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия на земельные ресурсы:

–твердое покрытие проезжих частей предусмотрено из водонепроницаемых материалов, устойчивых к воздействию нефтепродуктов;

–герметизация технологического оборудования и трубопроводов и содержание их в технологической исправности;

–периодическое проведение обслуживания очистных сооружений с вывозом образующихся отходов;

–минимально необходимое снятие плодородного слоя почвы;

–озеленение и благоустройство территории.

						12.043.1.00 - ОВОС	Лист	
							11	
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.						Подпись и дата	27.11.17	Взамен инв.

С целью уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком с территории проектируемого объекта предусмотрено ограждение проездов бордюрами, исключающими попадание поверхностных сточных вод во время ливневых дождей с твердых покрытий на неэкранированные участки территории объекта и смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия.

#### Поверхностные и подземные воды

Строительство и эксплуатация проектируемого объекта в соответствии с принятыми проектными решениями не окажет негативного воздействия на существующее экологическое состояние водных ресурсов р. Тростянки и прилегающей территории и может быть реализовано в проектируемых объемах.

Косвенное воздействие на грунтовые воды возможно в результате загрязнения почвенного покрова вследствие выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также при несоблюдении требований экологической безопасности в области обращения с отходами.

В период проведения строительных работ предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

- соблюдение технологии и сроков строительства;
- проведение работ строго в границах отведенной территории;
- сбор и своевременный вывоз строительных отходов;
- устройство специальной площадки с установкой закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;
- применение технически исправной строительной техники;
- выполнение работ по ремонту и техническому обслуживанию строительной техники за пределами территории строительства, на СТО.

Комплекс водоохраных мероприятий при эксплуатации проектируемого объекта включает:

– обеспечение городских улиц дождевой канализацией предотвращают загрязнение подземных и поверхностных вод загрязняющими веществами стока с проезжей части;

– для предотвращения инфильтрации загрязненных сточных вод в водоносные горизонты в проекте предусмотрено водонепроницаемое дорожное покрытие проезжей части (асфальтобетонное);

– систематическая уборка снега с проезжей части при зимнем содержании дороги – снижает накопление загрязняющих веществ (в том числе, хлоридов и сульфатов) на стокообразующих поверхностях;

– организация сухой уборки дорожных покрытий в теплое время года с помощью дорожно-уборочной техники – исключает накопление взвешенных

						12.043.1.00 - ОВОС	Лист	
							12	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.						Подпись и дата	27.11.17	Взамен инв.

веществ на стокообразующих поверхностях;

–своевременно проводить ремонт дорожных покрытий с целью уменьшения инфильтрации загрязненных нефтепродуктами поверхностных сточных вод в грунты зоны аэрации;

–систематически проводить мероприятия по предупреждению, своевременному обнаружению и быстрой ликвидации возникающих повреждений и аварий при эксплуатации водоотводящих коммуникаций;

–сбор и своевременный вывоз всех видов отходов по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии на право осуществления деятельности по обращению с отходами.

В целом, для предотвращения и снижения потенциальных неблагоприятных воздействий на природную среду и здоровье населения при строительстве и эксплуатации объекта необходимо:

–строгое соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

–строгое соблюдение технологий и проектных решений;

Отходы, образующиеся при эксплуатации объекта.

При эксплуатации объекта (после завершения его строительства) ежегодно будут образовываться коммунальные отходы (уличный и дворовой смет, отходы от очистных сооружений дождевого стока).

Отходы, которые не могут быть переработаны, передаются на объекты захоронения отходов с целью последующего захоронения.

Проектом определяется обязательность обращения с отходами в строгом соответствии с требованиями законодательства. Предусматривается отдельный сбор образующихся отходов по видам, классам опасности и другим признакам, обеспечивающим их переработку и экологически безопасное размещение.

Реализация планируемой деятельности при соблюдении вышеуказанных природоохранных мероприятий позволит минимизировать возможное негативное воздействие на основные компоненты окружающей среды и не окажет негативно-го воздействия на сохранность историко-культурную ценности «Территория бывшего лагеря смерти «Тростенец»».

#### **4. Прогноз возникновения вероятных чрезвычайных и запроектных аварийных ситуаций**

Для предотвращения пожаров объемно-планировочные решения разработаны с соблюдением противопожарных требований ТКП 45-2.02-34-2006,

						12.043.1.00 - ОВОС	Лист	
							13	
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.						Подпись и дата	27.11.17	Взамен инв.

ТКП 43-3.02-25-2006. При соблюдении правил техники безопасности и эксплуатации оборудования в соответствии с инструкцией завода-изготовителя исключается возможность опасного воздействия на обслуживающий персонал и окружающую среду, обеспечивается безаварийная работа.

В процессах и в оборудовании, предусмотренных проектом не используются вещества и материалы, которые при определенных условиях могут вызвать аварийную ситуацию.

Эксплуатация оборудования, должна осуществляться в соответствии с правилами и нормами охраны труда и техники безопасности, а также инструкциями по эксплуатации заводов-изготовителей, что исключит аварийные ситуации.

Противопожарная защита территории обеспечивается нормированием противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, размещаемыми на территории проектирования.

Для предотвращения аварийных ситуаций проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения:

- обеспечение безопасного прохода пешеходов;
- расстановка технических средств организации дорожного движения;
- проектирование светофорных объектов;
- нанесение дорожной разметки.

Вероятность возникновения аварийных ситуаций низкая при условии соблюдения техники безопасности и технологического регламента эксплуатации оборудования.

## **5. Оценка изменения социально-экономических условий**

Ожидаемые социально-экономические последствия реализации проектного решения по строительству объекта связаны с позитивным эффектом в виде дополнительных возможностей для перспективного развития района и реализации социальных программ.

Главный социальный эффект от деятельности проектируемого объекта будет состоять в предоставлении доступного жилья для местных жителей и создания условий для удовлетворения потребностей населения.

## **6. Оценка трансграничного воздействия**

В связи с тем, что проектируемый объект расположен на значительном удалении от государственной границы, а также характеризуется отсутствием значительных источников негативного воздействия на основные компоненты окружающей среды, вредного трансграничного воздействия не прогнозируется.

						12.043.1.00 - ОВОС	Лист	
							14	
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.						Подпись и дата	27.11.17	Взамен инв.

## 7. Оценка значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду

Согласно ТКП 17.02-08-2012 проведена оценка значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду. Перевод качественных и количественных характеристик в баллы выполнено согласно приложению Г ТКП 17.02-08-2012 и представлено в таблице 8.1.

Таблица 7.1 – Результаты оценки значимости воздействия

Показатель воздействия	Градация воздействия	Балл
Пространственного масштаба	Локальное: воздействие на окружающую среду в пределах площадки размещения объекта планируемой деятельности	1
Временного масштаба	Многолетнее (постоянное): воздействие, наблюдаемое более 3 лет	4
Значимости изменений в окружающей среде	Незначительное: изменения в окружающей среде не превышают существующие пределы природной изменчивости	1
	Итого:	$1 \cdot 4 \cdot 1 = 4$

Общая оценка значимости (без введения весовых коэффициентов) характеризует воздействие как воздействие низкой значимости.

						12.043.1.00 - ОВОС	Лист	
							15	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.						Подпись и дата	27.11.17	Взамен инв.





Приоритетным вариантом реализации планируемой хозяйственной деятельности является I вариант – строительство в соответствии с предложенными проектными решениями, при котором воздействие на основные компоненты природной среды незначительны или отсутствуют, а социальная значимость проектных решений высокая.

## 9. Выводы по результатам проведения оценки воздействия

Проведенная оценка воздействия на окружающую среду позволяет сделать следующие заключения:

- основой для принятия проектных решений по размещению участков индивидуальных жилых домов послужили: «Градостроительный проект детального планирования жилого района «Ельница» (УП «Минскградо» объект №21/2010) и эскизный проект «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам в квартале индивидуальной застройки пос. М.Тростенец для многодетных семей. 1-я очередь (кварталы 1,2)» (УП «Минскпроект», об. 12.043.0.00; УП «Минскинжпроект», об. №12.62.1). Главный социальный эффект от деятельности проектируемого объекта будет состоять в предоставлении доступного жилья для местных жителей и создания условий для удовлетворения потребностей населения; строительство улицы развязки обеспечат транспортное обслуживание проектируемых жилых кварталов, улучшения транспортной связи между районами г. Минска, перераспределение транспортных потоков, снижение нагрузки на существующие улицы города;

- при соблюдении описанных проектных решений, строительство и дальнейшая эксплуатация объекта не окажет негативного воздействия на существующее экологическое состояние водных ресурсов р. Тростянки и прилегающей территории и может быть реализовано в проектируемых объемах;

- проектируемые очистные сооружения дождевых сточных вод от ул. Проектируемой №7 обеспечат требуемую степень очистки сточных вод по всем основным показателям загрязнения;

- выполненная оценка воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух и выбросов парниковых газов на изменение климата по ул. Проектируемой № 7 показала, что величина оценки воздействия транспорта для проектируемой ситуации ниже предельной величины оценки воздействия для данной категории улицы;

- по результатам проведенного акустического расчета для ул. Проектируемой №7 ожидаемые уровни звука от проезда автотранспорта не превысят нормативный показатель для территории, прилегающей к проезжей

						12.043.1.00 - ОВОС	Лист
							17
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Инв. № подл.						Подпись и дата	27.11.17
							Взамен инв.

части, а это значит, что шумозащитные мероприятия в проекте не требуются;

– аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не предусматриваются, аварийные сбросы сточных вод отсутствуют, что обусловлено особенностями проведения намечаемой хозяйственной деятельности;

– воздействие на геологическую среду во время строительных работ оценивается как воздействие низкой значимости и носит временный характер, во время эксплуатации объекта воздействие на геологическую среду отсутствует;

– воздействие на атмосферный воздух планируемой деятельности при проведении строительно-монтажных работ происходит путем загрязнения атмосферы выбросами загрязняющих веществ при покрасочных, сварочных работах, а также выбросами двигателей внутреннего сгорания при работе строительной техники, автотранспорта; воздействие от этих источников на атмосферу характеризуется как воздействие низкой значимости;

– ожидаемые социально-экономические результаты реализации проектных решений связаны с позитивным эффектом в виде дополнительных возможностей для перспективного развития региона и реализации социальных программ;

Согласно анализу полученных данных по воздействию проектируемого объекта при его строительстве и эксплуатации на все компоненты окружающей среды и здоровье населения установлено:

1. Учитывая ряд мероприятий, направленных на предотвращение или снижение до минимума загрязнение земельных ресурсов, подземных вод при строительстве и эксплуатации (устройство твердых покрытий из водонепроницаемых материалов, контроль технологической исправности, озеленение) уровень воздействия проектируемого объекта на почвенный покров и подземные воды прилегающих территорий можно оценить, как допустимый.

2. Воздействие от источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на стадии строительства объекта будет носить временный характер. В процессе строительства будут применены машины с двигателями внутреннего сгорания, проверенными на токсичность выхлопных газов. Работа вхолостую на площадке строительства будет запрещена, будут организованы твердые покрытия для минимизации пыления при работе автотранспорта. Учитывая предусмотренные проектом мероприятия, влияние на атмосферный воздух источников выделения загрязняющих веществ при строительстве объекта будет незначительным.

3. Влияние на фауну района будет не существенно. Воздействие на животный и растительный мир в объекте компенсируется в соответствии с законодательством по средствам компенсационных выплат и посадок. Для

						12.043.1.00 - ОВОС	Лист	
							18	
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.						Подпись и дата	27.11.17	Взамен инв.

минимизации воздействия на растительный и животный мир будет предусмотрена работа автотранспорта строго в пределах площадки объекта. При строительстве объекта будут применены машины и механизмы, создающие минимальный шум и вибрацию. После окончания строительных работ проектом предусмотрено максимальное озеленение территории.

4. Мероприятия по обращению с отходами, предусмотренные данным проектом, исключают возможность организации несанкционированных свалок и захламление территории в период строительства и эксплуатации объекта.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что негативное воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, недра, почву, животный и растительный мир и на человека в допустимых пределах.

Таким образом, строительство и эксплуатация объекта «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам в квартале индивидуальной застройки пос.М.Тростенец для многодетных семей. 1-я очередь (кварталы 1,2)» не приведет к нарушению природно-антропогенного равновесия, и, следовательно, реализация проектных решений возможна. При реализации предусмотренных проектом природоохранных мероприятий, правильной эксплуатации и обслуживании объекта, строгом экологическом контроле - негативное воздействие планируемой деятельности на окружающую природную среду не превысит способность компонентов природной среды к самовосстановлению и не окажет угрозы для здоровья человека и населения в целом.

						12.043.1.00 - ОВОС	Лист
							19
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Инв. № подл.						Подпись и дата	27.11.17
							Взамен инв.